

## Energetische Modernisierung: Wertsteigerung statt Risiko

### Online-Expertenkreis der Hamburger Energeliotsen für Planende

**10.02.2025, Hamburg: Am 06.03.2025 bieten die Hamburger Energeliotsen von 16:00 bis 18:00 Uhr ein Online-Seminar für Fachleute und Expert:innen an: „Argumentationshilfen für Planende: Finanzierungen für die Modernisierung“. Die Teilnahme ist kostenfrei.**

Muss eine energetische Modernisierung von Wohnimmobilien für den Bauherrn zukünftig anders betrachtet werden? „Energetische Modernisierung ist eine strategische Investition in die Zukunft. Wer heute saniert, sichert nicht nur den Wert seiner Immobilie, sondern profitiert auch von steigender Nachfrage, geringeren Finanzierungskosten und langfristigen Energieeinparungen – denn der Markt belohnt energieeffiziente Gebäude“, erläutert Seminar-Moderator Peter-M. Friemert, Geschäftsführer der ZEBAU GmbH.

Eine Studie der Postbank (Sommer 2024) zeigt, dass energetische Modernisierungen den Verkaufspreis von Wohnimmobilien nachhaltig steigern können: Immobilienkäufer:innen wollen offensichtlich nicht mehr die Risiken zukünftiger Modernisierungspflichten tragen. Und die Rahmenrichtlinien der Europäischen Zentralbank (EZB) bewirken bei den Hausbanken einen Zinsabschlag bei Finanzierungen energieeffizienter Immobilien.

Gemeinsam mit Andreas Gnielka (Grossmann und Berger), Volker Andersen (Hamburger Sparkasse) und IFB Hamburg beantwortet das Online-Seminar die Fragen zur richtigen Finanzierung und zeigt die Möglichkeiten bestehender Förderungen bei der energetischen Modernisierung auf. Eine Anmeldung erfolgt online unter <https://seminare-live.de/seminar/expertenkreis-argumentationshilfen-fuer-planende/>

#### Programm

- Modernisierung und Finanzierung: das 1x1 der ganzheitlichen Beratung zum richtigen Weg**  
Andreas Gnielka (Grossmann und Berger)
- Im Gespräch: Argumentationshilfen für Planende: Finanzierungen und Modernisierung**  
Peter-M. Friemert mit Andreas Gnielka (Grossmann und Berger)

**Kontakt**  
Stella Ritter  
presse@zebau.de  
040-380 384-0

[www.hamburg.de/  
go/energielotsen](http://www.hamburg.de/go/energielotsen)



Gefördert von:



Die Hamburger Energeliotsen sind eine Kooperation von:



Gefördert durch:  
Bundesministerium  
für Wirtschaft  
und Klimaschutz  
aufgrund eines Beschlusses  
des Deutschen Bundestages



Die Beratung erfolgt durch das Team der Hamburger Energeliotsen, einer Kooperation von Handwerkskammer Hamburg, der Verbraucherzentrale Hamburg, der Bundesförderung für Energieberatung der Verbraucherzentralen und der ZEBAU GmbH.

Die Hamburger Energeliotsen werden von der Behörde für Umwelt, Klima, Energie und Agrarwirtschaft und aus Klimamitteln der Freien und Hansestadt Hamburg gefördert. Die Energieberatung der Verbraucherzentrale wird durch das Bundesministerium für Wirtschaft und Klimaschutz gefördert.

- **Kurz erklärt: aktuelle Ansätze einer Baufinanzierung- im Spiegel der Marktentwicklung**

Volker Andersen (Hamburger Sparkasse)

- **Förderungen: staatliche Umsetzungshilfen**  
IFB Hamburg

#### **Hintergrundinformationen**

Die Beratung erfolgt durch das Team der **Hamburger Energeliotsen**, einer Kooperation von Handwerkskammer Hamburg, der Verbraucherzentrale Hamburg, der Bundesförderung für Energieberatung der Verbraucherzentralen und der ZEBAU GmbH.

Die Hamburger Energeliotsen werden von der Behörde für Umwelt, Klima, Energie und Agrarwirtschaft und aus Klimamitteln der Freien und Hansestadt Hamburg gefördert. Die Energieberatung der Verbraucherzentrale wird durch das Bundesministerium für Wirtschaft und Klimaschutz gefördert. Weitere Informationen zu den Hamburger Energeliotsen auf: [www.hamburg.de/energielotsen](http://www.hamburg.de/energielotsen)

Die **ZEBAU GmbH** in Hamburg wurde 2000 gegründet und ist Mitglied im Bundesverband der Energie- und Klimaschutzagenturen Deutschlands e. V. (eaD). Die unabhängige, halböffentliche norddeutsche Netzwerkstelle für Bauherr:innen, Planer:innen und Kommunen hat das Ziel, energieeffizientes Bauen und den Einsatz erneuerbarer Energien in der Gebäude- und Stadtplanung zu etablieren. Das interdisziplinäre Team aus Architekt:innen, Ingenieur:innen, Stadtplaner:innen sowie Umwelt- und Kommunikationswissenschaftler:innen ist in den Feldern Projektentwicklung, Kommunaler Klimaschutz, Gutachten, Beratung, Planung, Qualitätssicherung, Zertifizierung, Weiterbildung und Kommunikation aktiv und bietet ein umfassendes Leistungsspektrum aus einer Hand. Die ZEBAU GmbH ist Hamburger Umweltpartner und als familienfreundliches Unternehmen ausgezeichnet.

#### **Gefördert von:**



#### **Die Hamburger Energeliotsen sind eine Kooperation von:**



Die Beratung erfolgt durch das Team der Hamburger Energeliotsen, einer Kooperation von Handwerkskammer Hamburg, der Verbraucherzentrale Hamburg, der Bundesförderung für Energieberatung der Verbraucherzentralen und der ZEBAU GmbH.

Die Hamburger Energeliotsen werden von der Behörde für Umwelt, Klima, Energie und Agrarwirtschaft und aus Klimamitteln der Freien und Hansestadt Hamburg gefördert. Die Energieberatung der Verbraucherzentrale wird durch das Bundesministerium für Wirtschaft und Klimaschutz gefördert.